

PORT
GDYNIA



Podsumowanie roku 2010,
perspektywy na rok 2011.



www.port.gdynia.pl

Program prezentacji

I. PRZEŁADUNKI

II. FINANSE

III. INWESTYCJE





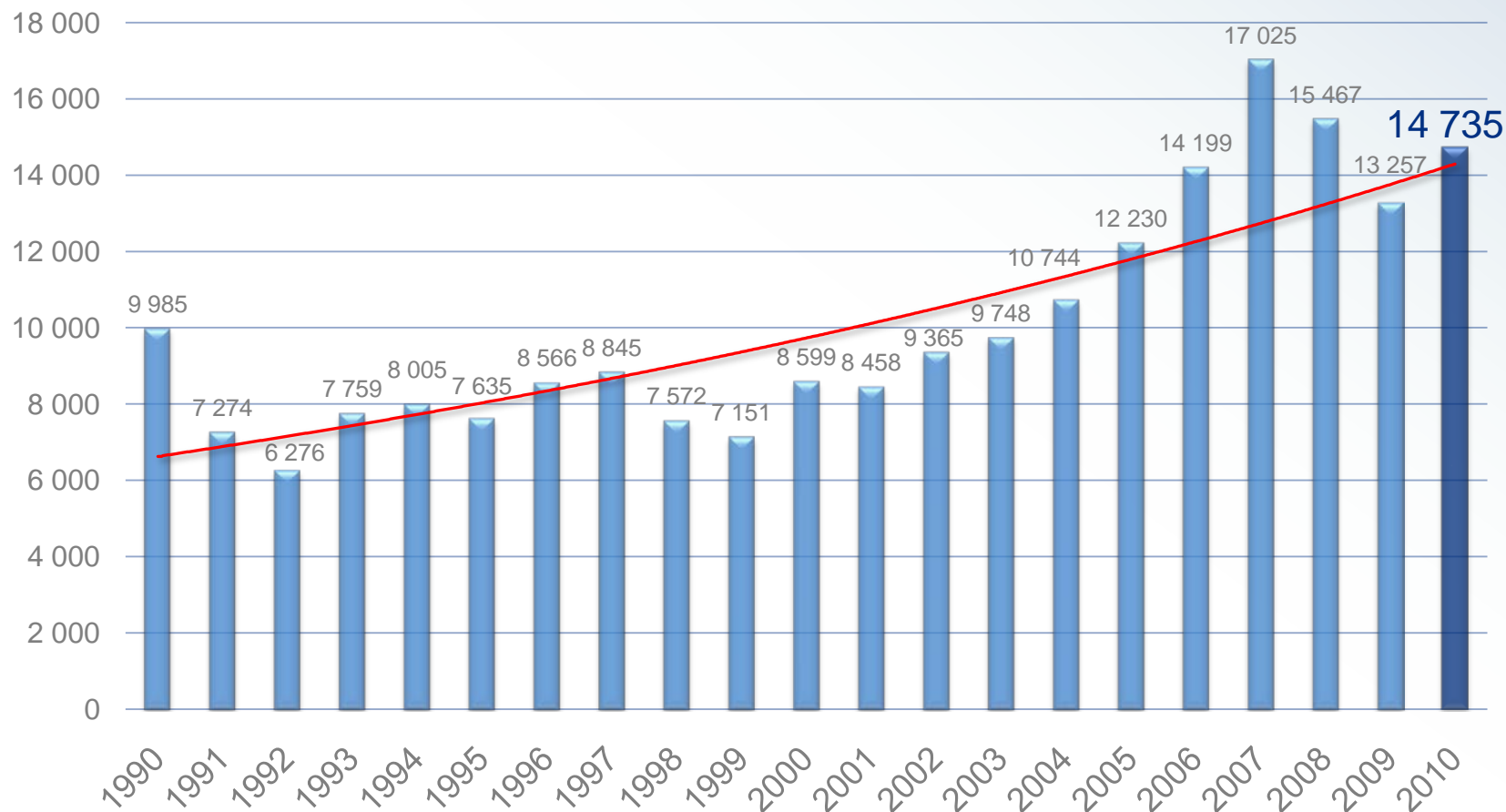
I. PRZEŁADUNKI



www.port.gdynia.pl

Przeładunki ogółem w Porcie Gdynia

w latach 1990 – 2010 (tys. ton)

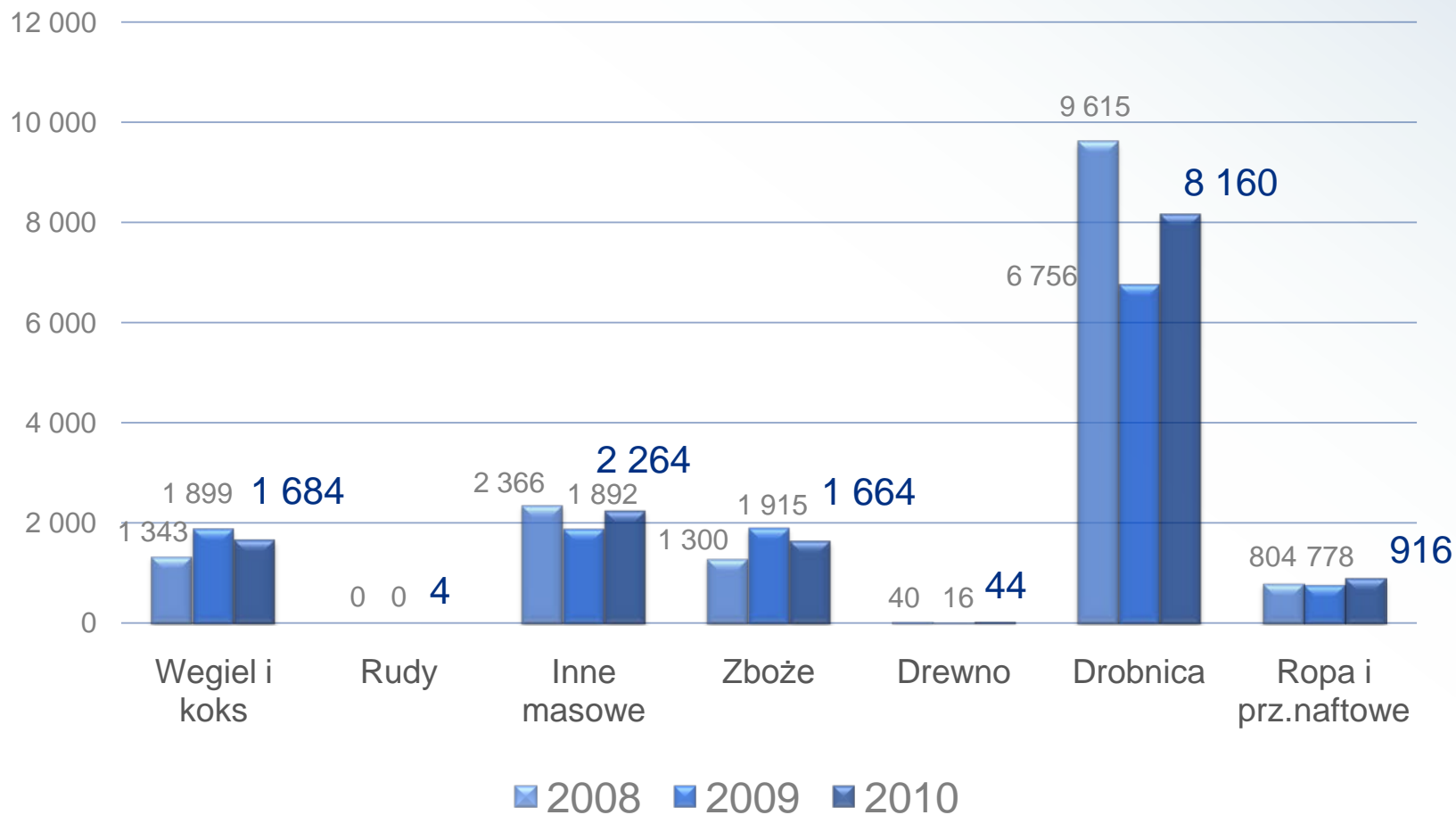


- Wykładnicza linia trendu

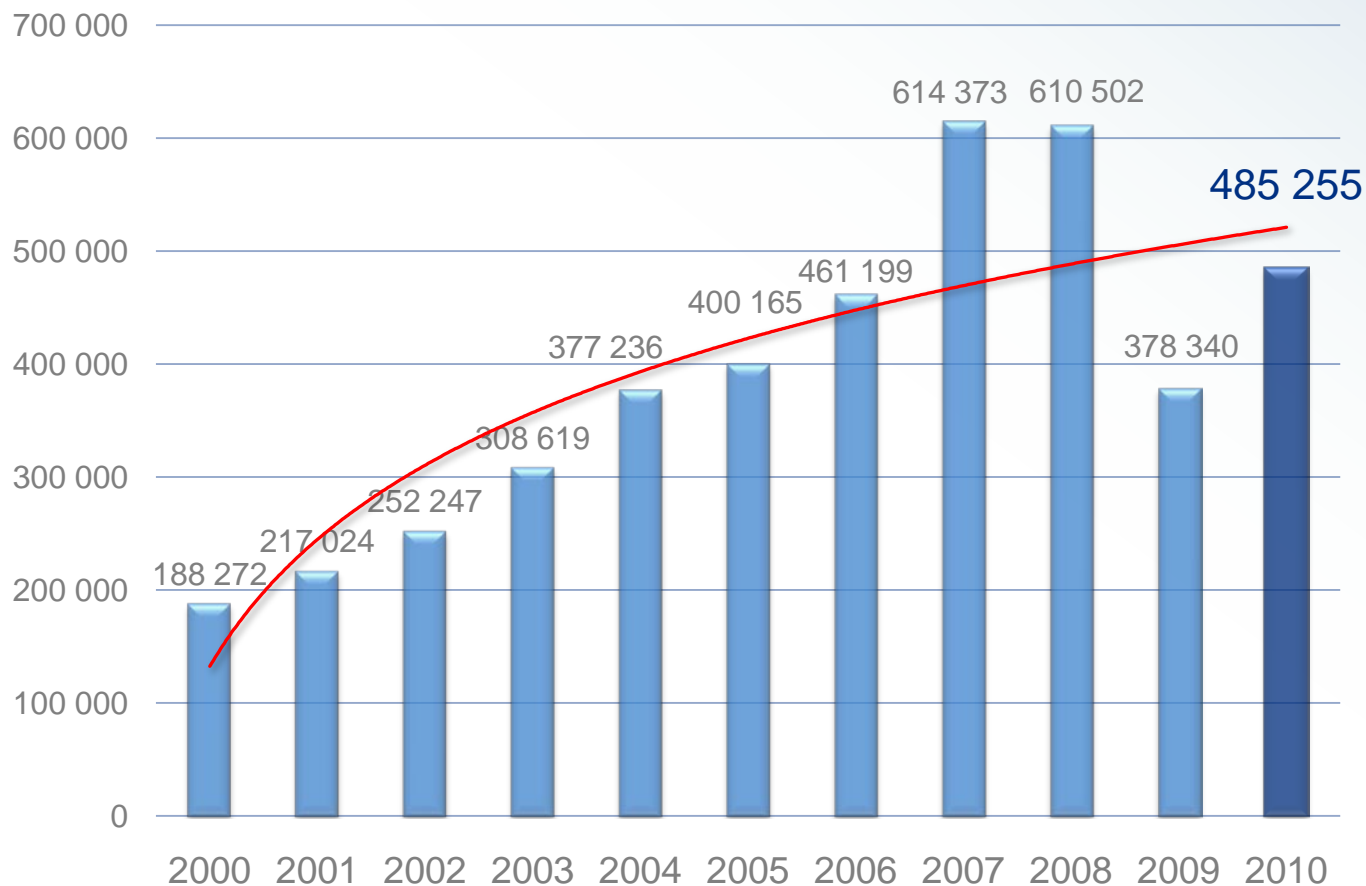


Przeładunki Portu Gdynia wg grup towarowych

w latach 2008 - 2010 (tys. ton)



Przeładunki kontenerów w Porcie Gdynia w latach 2000 - 2010 (TEU)

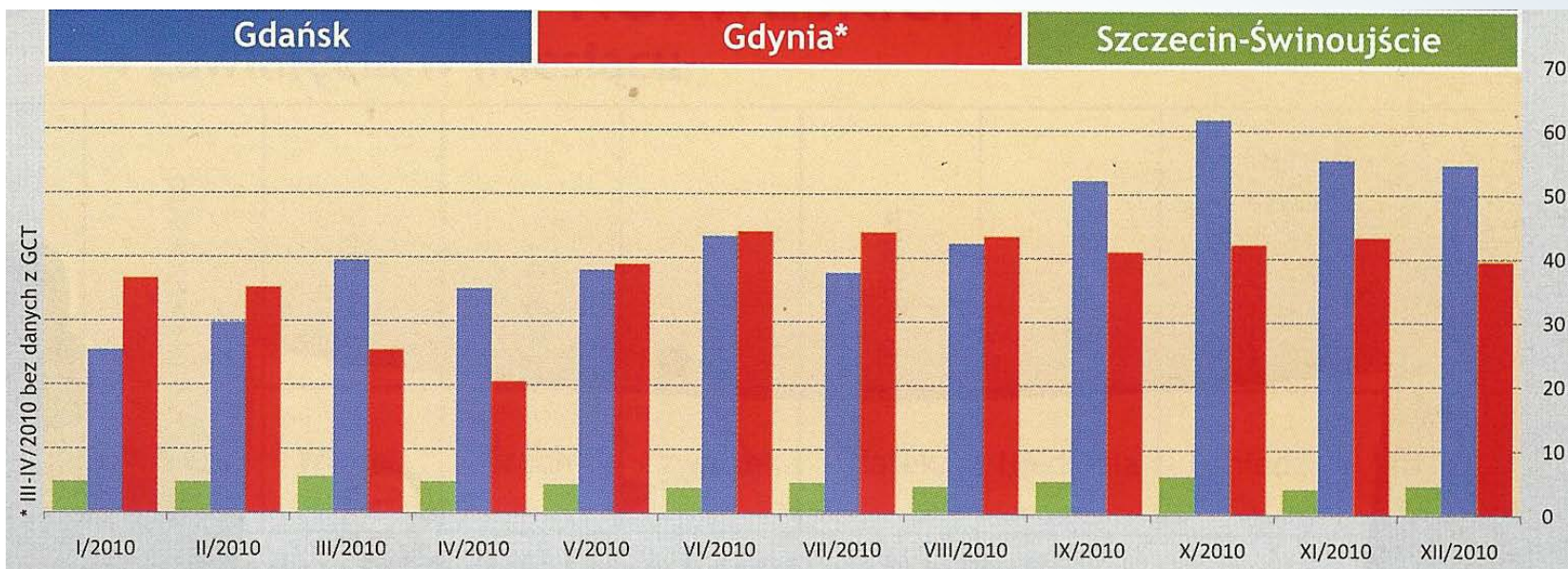


- Logarytmiczna linia trendu



Przeładunki kontenerów w portach polskich w 2010r.

Z podziałem na miesiące (tys. TEU)



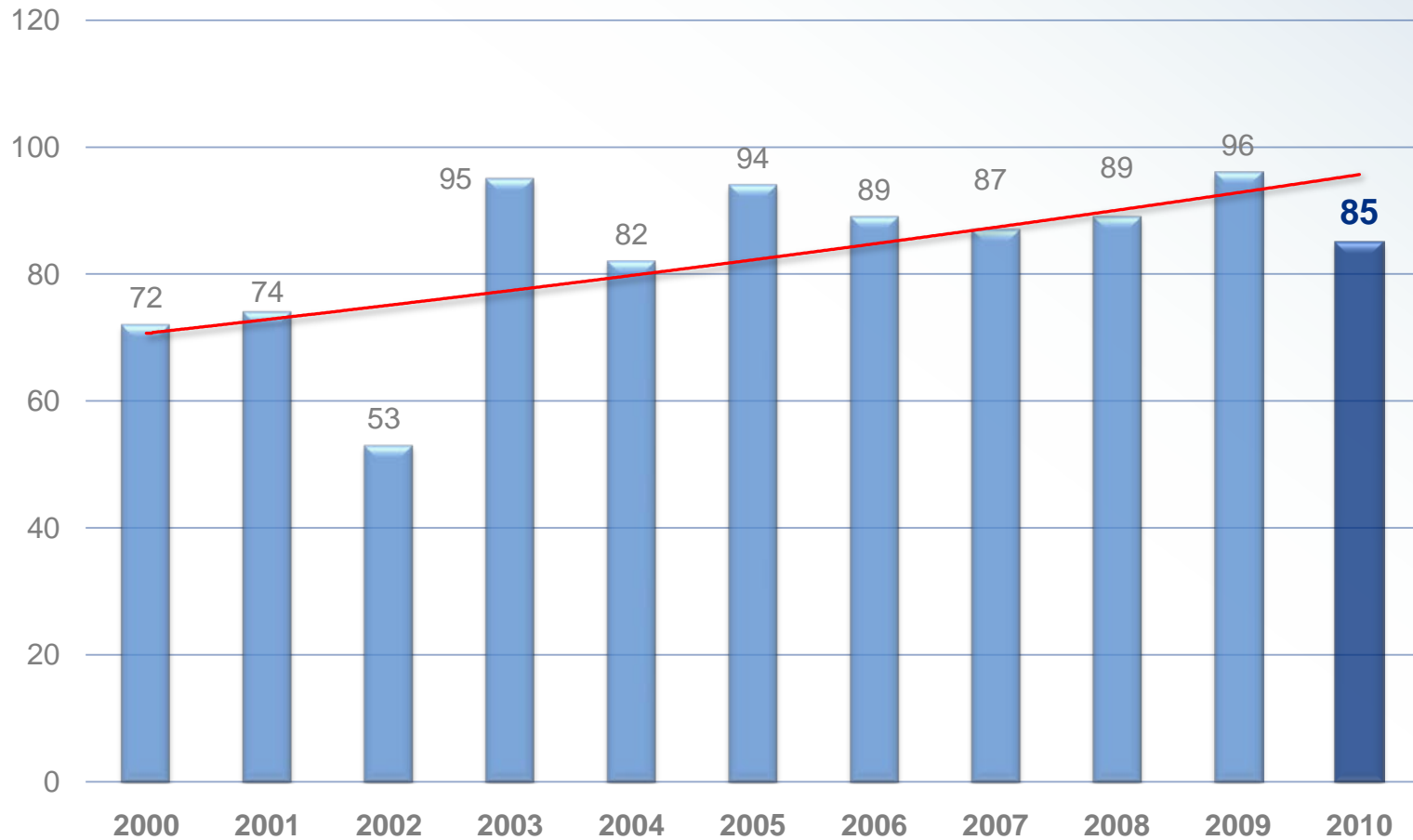
Dane DCT wraz z transshipmentami

Źródło: „Namiary na morze i handel” luty 2011r.



Wycieczkowce w Porcie Gdynia

w latach 2000 – 2010 (liczba zawinięć)

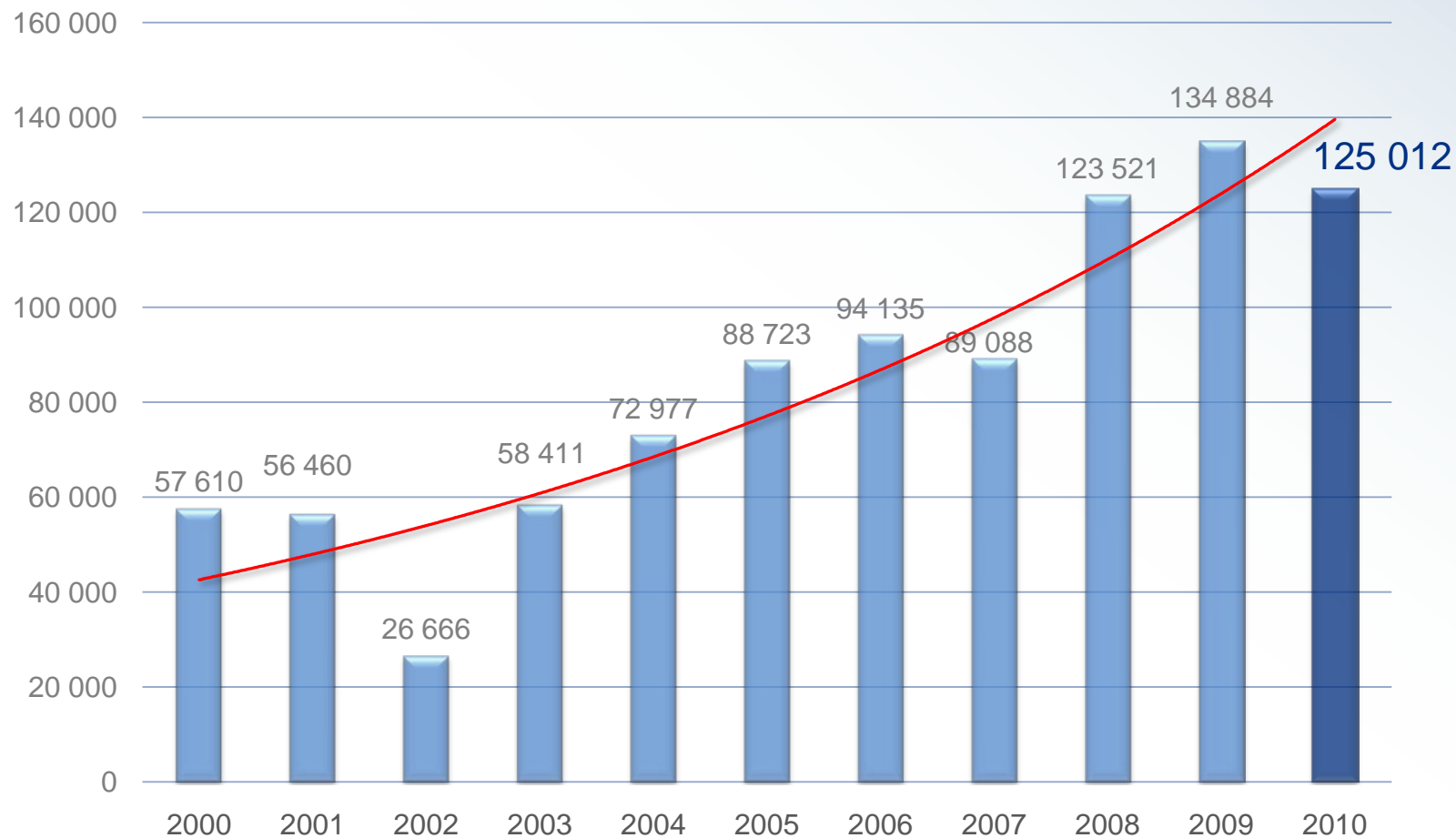


- Wykładnicza linia trendu



Wycieczkowce w Porcie Gdynia w latach 2000 – 2010

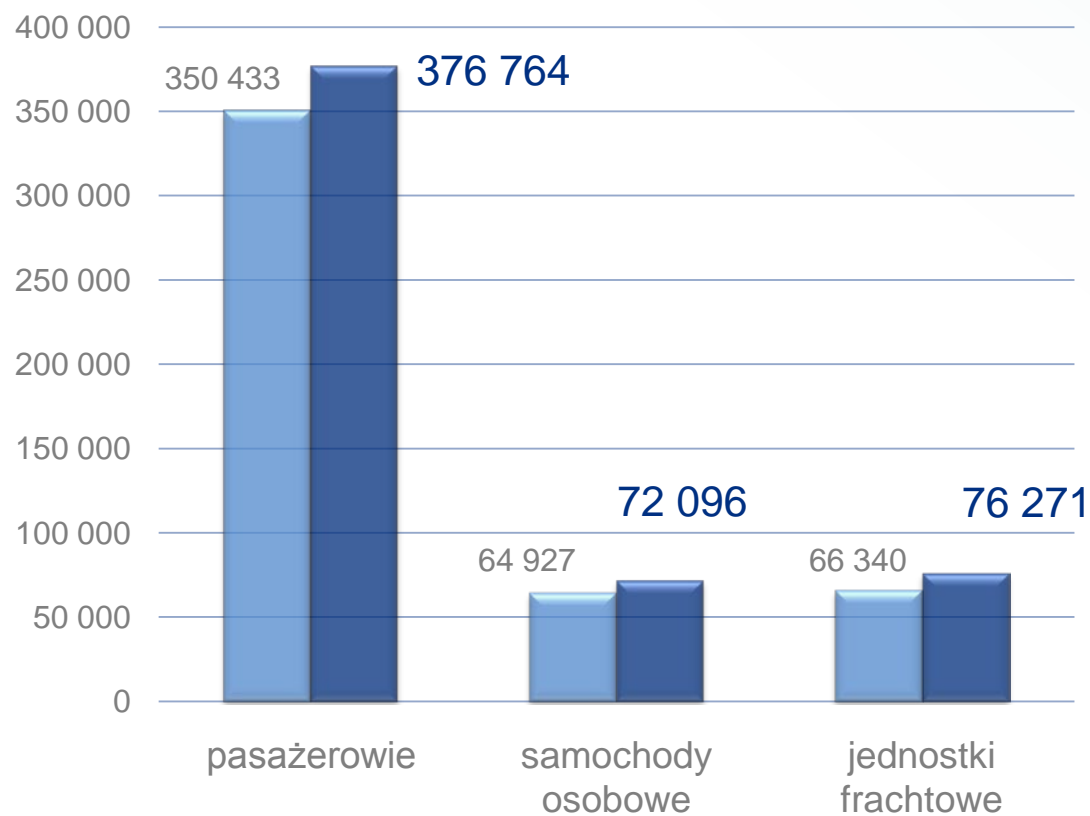
(liczba pasażerów)



- Wykładnicza linia trendu



Przewozy promowe Stena Line w latach 2009-2010



2009
2010

Dane na podstawie Cruise and Ferry Info

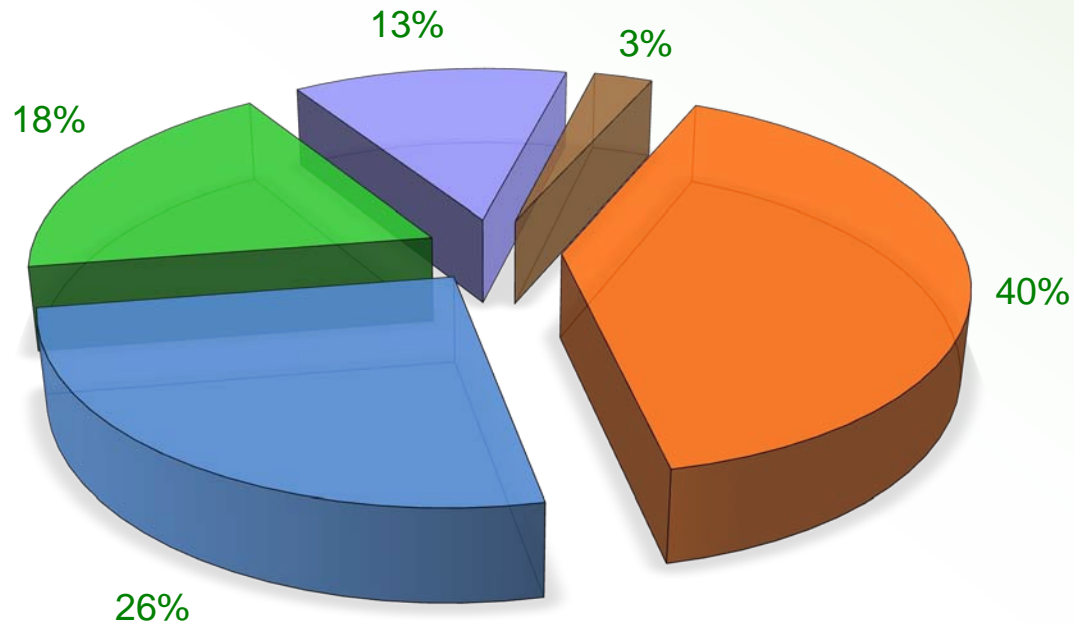




II. FINANSE



Źródła przychodów w 2010r.



■ Usługi najmu

■ Pozostałe usługi i sprzedaż materiałów

■ Pozostała działalność operacyjna

■ Opłaty portowe

■ Operacje finansowe



Podstawowe wielkości ekonomiczno-finansowe ZMPG-a S.A. (w tys. zł)

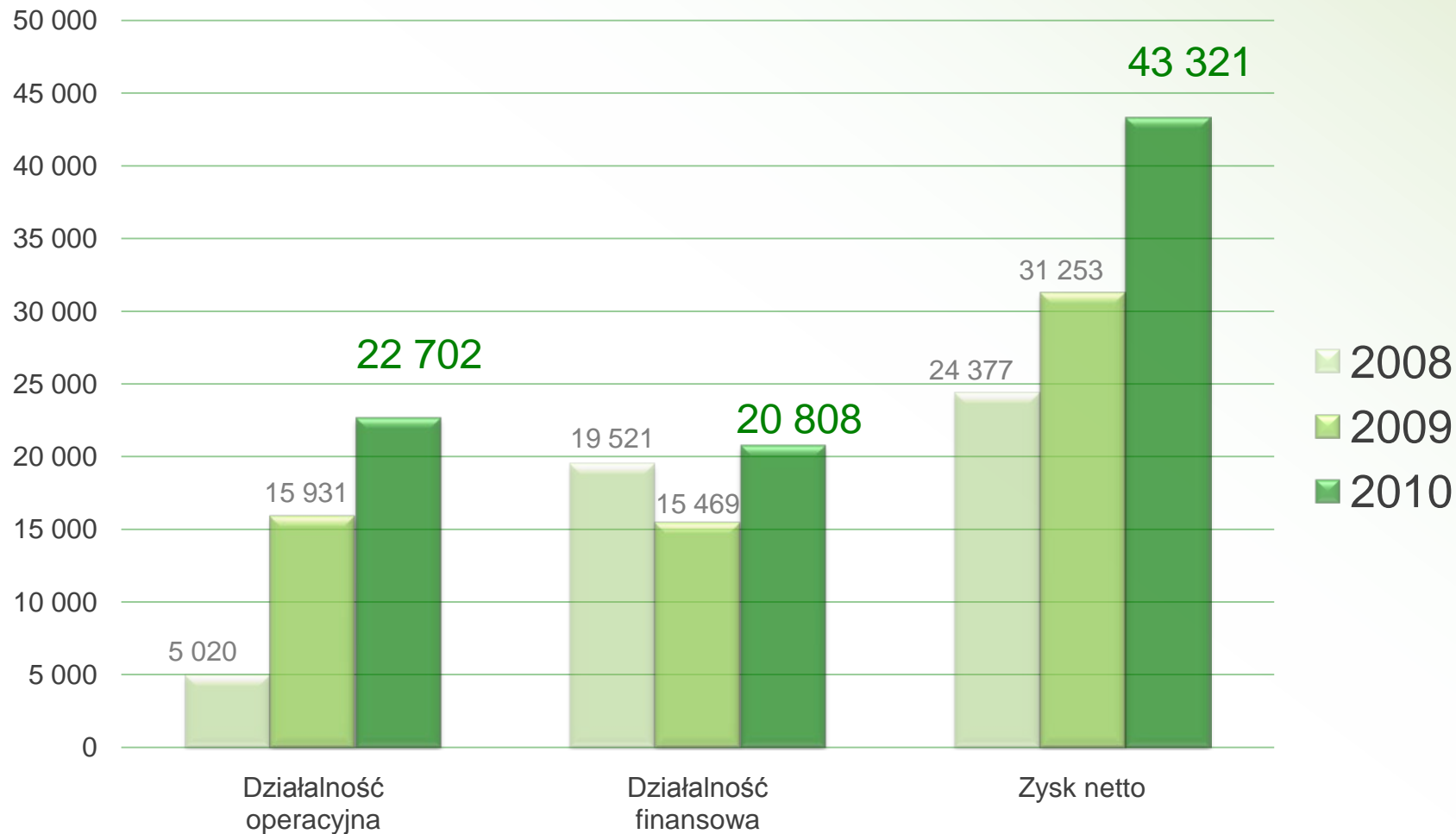
Wyszczególnienie	2009	2010*	Zmiana	2011 plan**
Przychody z działalności gospodarczej	157 637	165 719	5,1%	159 653
- usługi najmu	68 194	66 428	-2,6%	67 717
- opłaty portowe	43 196	42 686	-1,2%	42 335
- pozostałe usługi i sprzedaż materiałów	27 998	30 500	8,9%	29 875
- pozostałe przychody operacyjne	2 272	4 599	102,4%	4 619
- operacje finansowe	15 977	21 506	34,6%	15 107
Koszty działalności gospodarczej	126 237	122 210	-3,2%	133 032
Zysk ze sprzedaży	22 264	21 881	-1,7%	10 130
Zysk netto	31 253	43 321	38,6%	26 441
Nakłady inwestycyjne	81 749	75 897	-7,2%	103 255
Nakłady remontowe	11 550	10 760	-6,8%	16 195

* dane przed weryfikacją sprawozdania finansowego przez Biegłego Rewidenta

** plan nie uwzględnia przychodów z prywatyzacji



Wyniki finansowe ZMPG-a S.A. (w tys. zł)



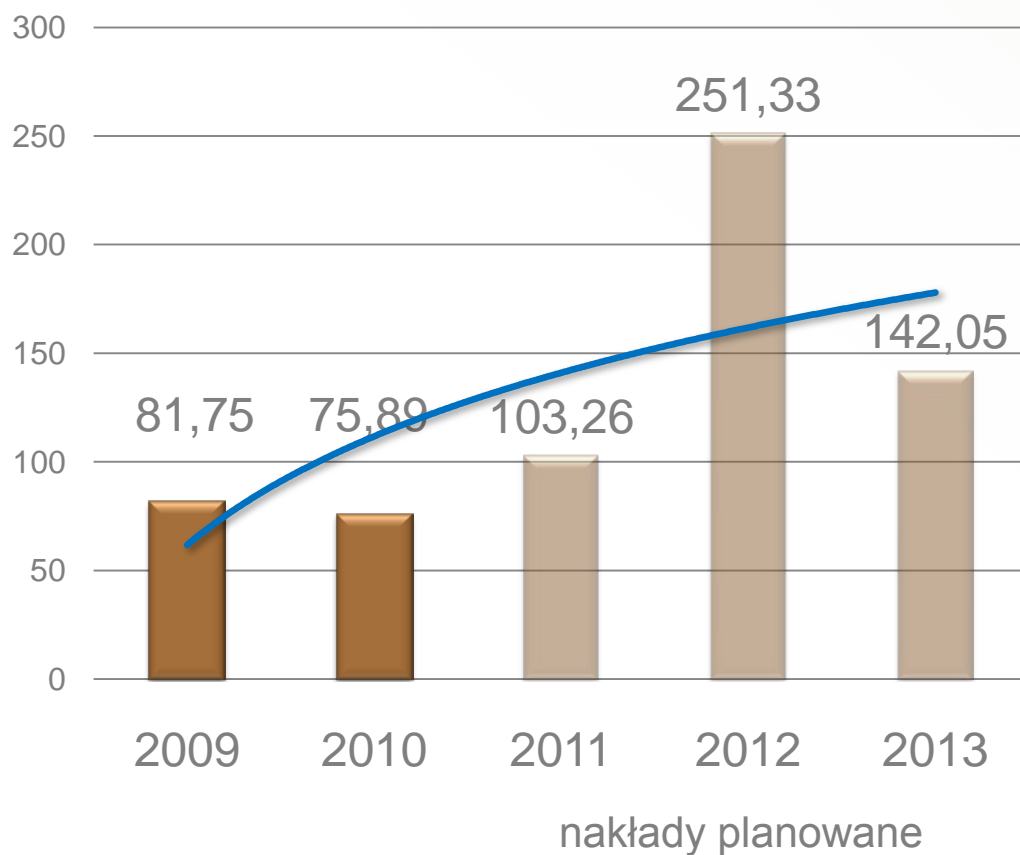


III. Inwestycje



Wysokość nakładów inwestycyjnych

w latach 2009-2013 (mln zł)



- logarytmiczna linia trendu



Inwestycje 2010r.

Wykonanie za
12 m-cy 2010r.:

75,89 mln zł

w tym:

Infrastruktura 49,89 mln zł

Suprastruktura 15,40 mln zł

Zakupy
inwestycyjne 10,60 mln zł



Główne Inwestycje

wykonanie 2010r

Inwestycje infrastrukturalne	Wartość realizacji 2010r.	Wartość inwestycji
Przebudowa Kanału Portowego w Porcie Gdynia – <i>przebudowa Ostrogi Pilotowej, zabezpieczenie konstrukcji nabrzeży poprzez umocnienie dna oraz pogłębienie akwenów portowych</i>	18,8 mln zł	78 mln zł
Rozbudowa infrastruktury portowej do obsługi statków ro-ro z dostępem drogowym i kolejowym w Porcie Gdynia	15,6 mln zł	112,5 mln zł
Infrastruktura dostępu drogowego i kolejowego <i>do wschodniej części Portu Gdynia</i>	1,1 mln zł	120,5 mln zł
Zagospodarowanie rejonu Nabrzeża Bułgarskiego	0,3 mln zł	125,5 mln zł



Pozostałe inwestycje infrastrukturalne 2010

Zakres
realizacji w 2010r.

- **Nabrzeża, pirsy, pomosty, ostroga** **9,9** mln zł
- **Drogi i place i pozostałe zadania inwestycyjne** **1,9** mln zł
- **Zadania dotyczące sieci** **1,7** mln zł
(elektroenergetyczna, ciepłownicza, wodociągowo-kanalizacyjna, wspólna)

Najważniejsze inwestycje - suprastruktura 2010 (całkowita wartość inwestycji **15,4** mln zł)

Zakres
realizacji w 2010r.

- **Budowa magazynu wysokiego składowania** **10,9** mln zł
(kontenerowa 6)
- **Wzmocnienie podłoża i przebudowa odwodnienia liniowego** **1,7** mln zł
na terenie BCT



Główne inwestycje

– planowane wydatki 2011r.

Inwestycje z listy projektów Indywidualnych MRR	Plan 2011r.	Wartość inwestycji
➤ Rozbudowa infrastruktury portowej do obsługi statków RO-RO z dostępem drogowym i kolejowym w Porcie Gdynia	27,9 mln zł	112,5 mln zł
➤ Infrastruktura dostępu drogowego i kolejowego do wschodniej części Portu Gdynia	25,3 mln zł	120,5 mln zł
➤ Zagospodarowanie rejonu nabrzeża Bułgarskiego	11,7 mln zł	125,5 mln zł
➤ Przebudowa Kanału Portowego w Porcie Gdynia (zakończenie i rozliczenie projektu)	3,8 mln zł	78 mln zł
<hr/>		
Projekty zgłoszone do umieszczenia na Liście projektów Indywidualnych MRR		
➤ Przebudowa Nabrzeża Szwedzkiego w Porcie Gdynia (planowane pozyskanie środków unijnych)	1,0 mln zł	53,0 mln zł



➤ Przebudowa infrastruktury Bazy Przeładunku Paliw Płynnych	2,3 mln zł
➤ Nabrzeża, pirsy, pomosty, ostroga	5,5 mln zł
➤ Kolej, drogi, place i inne	4,6 mln zł
➤ Zadania dotyczące sieci (elektroenergetyczna, ciepłownicza, wodociągowo-kanalizacyjna, wspólna, telekomunikacyjna, teleinformatyczna,)	1,8 mln zł
➤ Infrastruktura ppoż.	1,3 mln zł



- **Przebudowa budynku magazynowego ul. Polska 15**
(na budynek biurowy)

5,3 mln zł



- **Przebudowa odwodnienia liniowego**
na terenie BCT

2,1 mln zł

- **Budowa magazynu płaskiego**
(po rozbiórce magazynu P)

2,0 mln zł

- **Budynki biurowe ul. Rotterdamska 9**
(adaptacje pomieszczeń – Sali konferencyjnej, pomieszczeń na archiwum,
zabezpieczenia ppoż.)

2,3 mln zł



Główne Inwestycje 2011r.

Inwestycja

Plan 2011r.

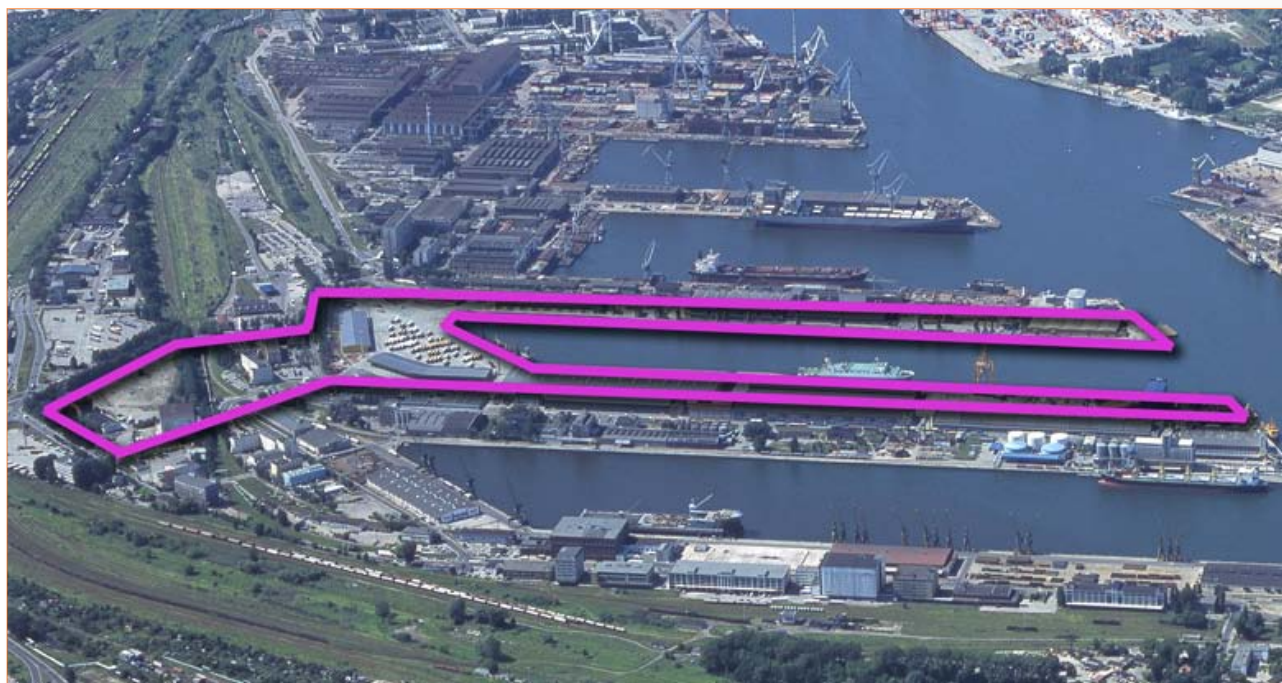
Wartość inwestycji

Rozbudowa infrastruktury portowej do obsługi statków RO-RO z dostępem drogowym i kolejowym w Porcie Gdynia

27,9 mln zł

112,5 mln zł

W 2010 r wykonano przebudowę stanowiska ro-ro. W roku 2011 planuje się prowadzenie robót budowlanych I i II fazy inwestycji.



Główne Inwestycje 2011r.

Inwestycja

Plan 2011r.

Wartość inwestycji

Infrastruktura dostępu drogowego i kolejowego do wschodniej części Portu Gdynia

25,3 mln zł

120,5 mln zł

W roku 2011 przewidziane jest rozpoczęcie realizacji II etapu obejmującego rozbudowę ul. Polskiej (od ronda przy ul. Chrzanowskiego do Dworca Morskiego) oraz przebudowę infrastruktury kolejowej od wiaduktu pod Al. Solidarności do Magazynu 2.



Główne Inwestycje 2011r.

Inwestycja

Plan 2011r.

Wartość inwestycji

Zagospodarowanie rejonu nabrzeża Bułgarskiego w Porcie Gdynia

11,7 mln zł **125,5** mln zł

Zakres projektu obejmuje:

- Budowę 192 m nabrzeża o głębokości 13,5m
- Roboty czerpalne
- Wykorzystanie urobku do wymiany gruntów na ok. 30ha terenów logistycznych
- Budowę 3,5 ha placów składowych
- Budowę wyjazdu na ul. Wiśniewskiego
- Budowę ul. Logistycznej od ul. Wiśniewskiego do ul. Kontenerowej



Główne Inwestycje 2011r

Inwestycja

Plan 2011r.

Wartość inwestycji

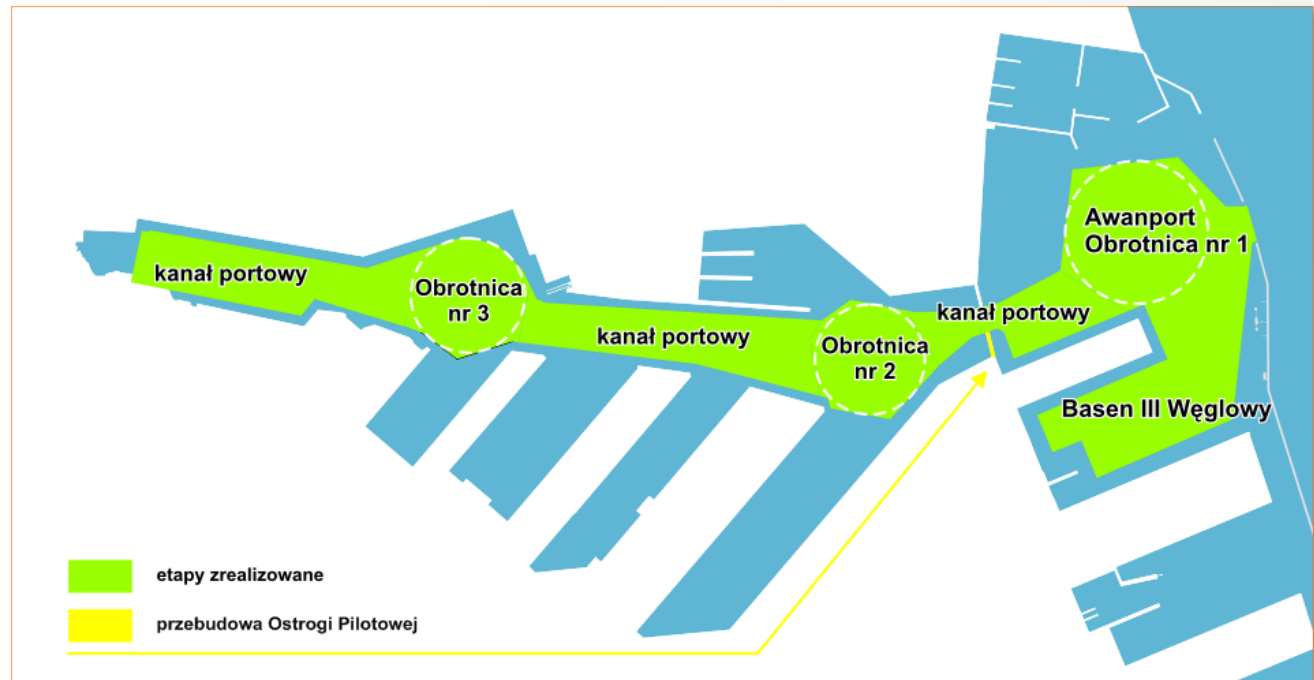
Przebudowa Kanału Portowego w Porcie Gdynia

przebudowa Ostrogi Pilotowej, zabezpieczenie konstrukcji nabrzeży poprzez umocnienie dna oraz pogłębienie akwenów portowych

3,7 mln zł

78 mln zł

W 2011r. planowane jest zakończenie prac budowlanych przy Ostrodze Pilotowej i rozliczenie inwestycji.



Centrum Logistyczne w Porcie Zachodnim

W obszarze przeznaczonym pod funkcje logistyczne powstają nowoczesne obiekty:

1. Inwestycje ZMPG-a S.A.:

- nowoczesny budynek biurowy przy ul. Janka Wiśniewskiego przekazany do użytkowania w czerwcu 2008 r. Budynek posiada sześć kondygnacji oraz parking na 226 aut osobowych.
- zrealizowany magazyn wysokiego składowania przy ul. Kontenerowej 6 o pow. użytk. ok. 8.000 m²
- projektowany nowoczesny magazyn wysokiego składowania – przy ul. J. Wiśniewskiego 27 o pow. użytkowej ok. 18.500 m².



2. Inwestycje obce:

- budowany przez Rolls – Royce Marine Poland Sp. z o.o. przy ul. Kontenerowej obiekt serwisowo-remontowy o powierzchni około 2.000 m² pod usługi naprawcze oraz doradztwo w kwestii przeglądów. Otwarcie zakładu – 2011r.





An ICTSI Group Company



Estakada Kwiatkowskiego

A1

ul. Kontenerowa

ul. Logistyczna

Planowana przez M. Gdynia Droga Czerwona



CENTRUM BIUROWE (ZREALIZOWANE)

PLANOWANE CENTRUM LOGISTYCZNE (30ha)

**LOKALIZACJA 1
MAGAZYN o pow. 8.000m²
(ZREALIZOWANE)**

**LOKALIZACJA 2
MAGAZYN o pow. 12.096m²**

**LOKALIZACJA 3
MAGAZYN o pow. 18.576m²**

Szczecin

PORT
GDYNIA



Dziękujemy za uwagę.