

Osiedle **WZGÓRZE RADUNI**

TWOJE MIEJSCE NA ZIEMI

Szanowni Państwo,

Firma Archideon Development S.A. powstała z zamiarem realizowania inwestycji budowlanych. Jednak nie sama budowa jest dla nas nadrzędnym celem, ale marzenia wielu osób, które możemy spełniać.

Budujemy osiedla domów jednorodzinnych w tradycyjnym stylu. W naszej działalności opieramy się na wymaganiu wysokiej jakości we wszystkim, co robimy – od projektów domów, przez materiały budowlane i wykonawstwo aż po obsługę klienta. Zależy nam, by w każdym domu, który zbudujemy, mieszkańcy czuli się szczęśliwi.

Wzgórze Raduni to nasza pierwsza inwestycja, którą w całości realizujemy ze środków własnych. Wybraliśmy dla niej miejsce z dala od zgiełku miasta, blisko natury, aby każda rodzina czuła się tu dobrze, bezpiecznie, wygodnie. Po prostu u siebie.

Naszym partnerem w realizacji jest firma budowlana Technobud Sp. z o.o. Wybraliśmy ją, ponieważ gwarantuje najwyższą jakość i terminowość powierzonych jej zadań. Dlatego i my możemy je zagwarantować naszym klientom.

Nie bez znaczenia jest fakt, iż firma nasza jest członkiem programu „Rzetelna Firma”.

Zapraszam do odwiedzenia nas na osiedlu Wzgórze Raduni!

Leszek Kiwił
Prezes Zarządu

Osiedle WZGÓRZE RADUNI

TWOJE MIEJSCE NA ZIEMI

W malowniczym zakątku Straszyna, na słonecznym stoku łagodnie pochylonym w stronę wijącej się wśród łąk Raduni, powstaje wyjątkowe osiedle domów jednorodzinnych: Wzgórze Raduni.

Domy w zabudowie wolnostojącej i bliźniaczej, o powierzchniach od 177 do 263m² zaprojektowane zostały z myślą o wygodzie ich mieszkańców. Cieszą każdym detalem architektonicznym, nadając temu miejscu niepowtarzalny, sielski klimat. Ogrody, tarasy i balkony tworzą urzekającą, niepowtarzalną przestrzeń dla życia blisko natury.

Urbanistyczny układ zabudowy został zaprojektowany zgodnie ze sztuką Feng Shui, w tradycyjnym stylu architektonicznym, a do budowy domów użyto wysokiej klasy materiałów.

Urocza uliczka wewnątrz osiedla, oświetlone chodniki, bezpieczny plac zabaw dla dzieci - to tylko niektóre z przyjaznych rozwiązań infrastruktury Wzgórza Raduni. Osiedle kilkudziesięciu domów będzie realizowane w kilku etapach. Już w pierwszym powstaje 7 domów bliźniaczych. Każdy segment posiada wydzieloną i ogrodzoną działkę, każdy jest zaprojektowany z uwzględnieniem stron świata.

Całe osiedle jest ogrodzone i monitorowane, a nad wygodą jego mieszkańców czuwa prawdziwy konsjerż, gotów pomóc w każdej, nawet drobnej sprawie.

To miejsce jest naprawdę wyjątkowe. Aż chce się tu wracać.

Osiedle **WZGÓRZE RADUNI**

TWOJE MIEJSCE NA ZIEMI

Otoczenie i lokalizacja miejsca

CECHA	ATRYBUT
BEZPOŚREDNIE OTOCZENIE	<ol style="list-style-type: none"> 1. Zaciszna okolica otoczona zielenią 2. Jeziora, rzeka sprzyjają rekreacji wodnej, wypoczynkowi 3. Malownicza okolica sprzyja spacerom, wycieczkom rowerowym 4. Kameralna zabudowa jednorodzinna 5. Blisko Bory Tucholskie, Jeziora Kaszubskie 6. Dobra komunikacja z Trójmiastem (obwodnica)
KOMUNIKACJA SAMOCHODOWA	<ol style="list-style-type: none"> 1. 5 min. utwardzoną drogą do obwodnicy 2. 7 min. do początku autostrady A1 3. 10 min. do Auchan 4. 15 min. do centrum Gdańska 5. 17 min. do lotniska w Rębiechowie 6. 27 min. do centrum Gdyni 7. 32 min. Do Tczewa 8. 37 min. do Starogardu Gdańskiego
KOMUNIKACJA AUTOBUSOWA	<ol style="list-style-type: none"> 1. Odległość do przystanku autobusowego 1000m 2. Połączenie autobusowe z Gdańskiem i Pruszczem Gdańskim
INFRASTRUKURA	<ol style="list-style-type: none"> 1. Szkoła podstawowa w odległości 1000 m 2. Zespół szkół gimnazjalnych w odległości 1000m 3. Przedszkole w odległości 400m 4. Poczta w odległości 800m 5. Handel i usługi (sklepy, supermarket, salony fryzjersko-kosmetyczne) 6. Gastronomia (restauracje, pizzerie) w odległości 400 m 7. Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej w odległości 1500m 8. Tereny nad Radunią związane z rekreacją wodną – wypożyczalnia kajaków, stacja, zabytkowe elektrownie wodne na Raduni 9. Trasy rowerowe (szer.2,4m) z Pruszczem przez Juszkowo, Straszyn, wzdłuż Raduni do Bielkowa

Osiedle **WZGÓRZE RADUNI**

TWOJE MIEJSCE NA ZIEMI

Wybieramy dom

Wybierz dla siebie i swojej rodziny taki dom, jaki sobie wymarzyliście. Masz do wyboru pięć projektów i aż 91 domów. Możesz zdecydować się na dom wykończony lub wybrać stan deweloperski i dowolnie zaaranżować pomieszczenia. To Twój dom – musi być dla Ciebie idealny.

Spokojna gwarancja

Na Wzgórzu Raduni kupujesz gotowy dom, a nie wyobrażenia o nim. Możesz sprawdzić jak jest zbudowany i jakie materiały zastosowaliśmy. To najlepsza gwarancja Twojego bezpieczeństwa.

Używamy najwyższej klasy materiałów renomowanych producentów. Błoczki Ytong, cegły Silka, beton Bosta-Beton, okna Avantgarde, kominy Schiedel, kotłownia i systemy grzewcze Viessmann, tynki wewnętrzne Knauf, tynki zewnętrzne Baumit, dachówka Wienerberger, inteligentny dom Nexo®- to tylko część najlepszych materiałów stosowanych w naszych domach.

Dodatkowo obejmujemy Twój dom specjalnie opracowanym programem gwarancyjnym Spokojna Gwarancja. Oprócz standardowej trzyletniej rękojmi, otrzymasz także roczną gwarancję na budynek, oraz dodatkową gwarancję na dach, okna, instalacje wodno - kanalizacyjne, instalacje elektryczne, kotłownię i wiele innych. A po 6 i 12, 24 i 36 miesiącach od zakupu wykonamy także bezpłatnie przegląd gwarancyjny Twojego domu.

Inteligentny dom

Dzięki systemom automatyki domowej Nexo® możesz mieszkać jeszcze wygodniej. Inteligentne systemy zapewnią Ci ekonomiczne zarządzanie ogrzewaniem i oświetleniem, wzmocnią zabezpieczenia domu i pozwolą się cieszyć nowoczesnymi udogodnieniami, takimi jak automatyczne podlewanie ogrodu czy podnoszenie temperatury w domu przez SMS.

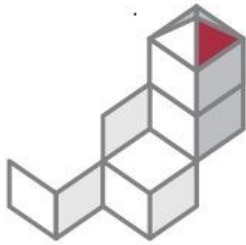
Czy wiesz, że zastosowanie systemu Nexo® może zmniejszyć koszty eksploatacji domu aż o 25%?

Sprawdzeni wykonawcy pod ręką

Przy wykańczaniu domu, aranżacji wnętrz i ogrodu, a wreszcie przy przeprowadzce - skorzystaj z podwykonawców, których Archideon sprawdził i poleca. Bez ryzyka, z gwarancjami i taniej.

Opiekun finansowy

Cały proces finansowania Twojego domu powierz profesjonalistom. Pomoże Ci wybrać najlepszy kredyt i załatwi za Ciebie większość formalności.



ARCHIDEON
DEVELOPMENT

Osiedle **WZGÓRZE RADUNI**

TWOJE MIEJSCE NA ZIEMI

OPIS BUDYNKU

1. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

Fundamentowe - z bloczków betonowych

Nośne – z bloczków gazobetonowych Ytong gr. 24,0 cm ocieplone styropianem 15cm

2. ŚCIANY WEWNĘTRZNE

Nośne – z cegły silka gr. 24cm, 18cm

Działowe – z cegły silka gr.12cm

3. STROPY

Monolityczne żelbetowe gr. 15 i 20 cm

4. SCHODY

Monolityczne żelbetowe, wylwane na mokro

5. DACH

Dach drewniany , dwuspadowy, połacie nachylone pod kątem 40°, krokwie z bali 8x20cm

Pokrycie – dachówka ceramiczna

Ocieplenie z wełny mineralnej gr.23cm

Rynny i rury spustowe – wykonane z blachy stalowej ocynkowanej odprowadzone do kanalizacji deszczowej

Kominy – systemowe Schiedel

6. STOLARKA OKIENNA

Okna PCV wyposażone w nawiewniki higrosterowane

Szklenie – Termo Float 4/16/4, k=1,1

7. STOLARKA DRZWIOWA

Drzwi wejściowe – antywłamaniowe z przeszkleniem i naświetlem

Drzwi wyjściowe z garażu – antywłamaniowe z przeszkleniem

Brama garażowa – segmentowa ocieplona

8. IZOLACJE:

a. Termiczne

b. Przeciwilgociowe i przeciwwodne

c. Paroizolacje

9. BALKONY

Płyta żelbetowa z warstwami izolacji przeciwwodnej i układem opierzeń
Wykończenie użytkowe, płytki mrozoodporne
Balustrada stalowa z wypełnieniem z elementów drewnianych

10. TARASY (na gruncie)

Podkład z geowłókniny
Wykończenie użytkowe, płyty mrozoodporne na zaprawie cementowe

STANDARD WYKONANIA BUDYNKU WEWNĄTRZ:

1. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

Ściany i sufity pomieszczenia mieszkalnych – tynki wewnętrzne gipsowe
Posadzki pomieszczeń kotłowni – płytki gresowe
Skosy dachów, sufity na poddaszu – płyty GKF na ruszcie

2. INSTALACJE WEWNĘTRZNE

- a. Wyposażenie w instalacje sanitarne
- b. Wyposażenie w instalacje elektryczne i telefoniczne
- c. Wyposażenie w instalację gazową (centralne ogrzewanie) – piec gazowy kondensacyjny VISSMANN jednofunkcyjny z zasobnikiem 150 l.
- d. Instalacja antenowa audio TV i internetowa
- e. Instalacja telefoniczna
- f. Instalacja videodomofonowa
- g. Instalacja ogrzewania podłogowego – wodna – w pomieszczeniach sanitarnych, wiatrołapie, kuchni
- h. Instalacja alarmowa – czujki ruchu, kontaktryony, syreny alarmowe (wewnętrzna i zewnętrzna
- i. Wentylacja mechaniczna bez rekuperacji
- j. Automatyka domowa – płyta główna systemu, dotykowy panel LCD, czujki ruchu, kontaktryony, syreny alarmowe (wewnętrzna i zewnętrzna), sterowanie oświetleniem, sterowanie ogrzewaniem.

TEREN OSIEDLA

Osiedle w całości ogrodzone, 2 bramy wjazdowe otwierane automatycznie, 2 furtki
Nawierzchnie dróg, dojeżdż, miejsca parkingowe – utwardzone
Oświetlenie terenu – latarnie uliczne
Urządzenia : wydzielona ogrodzeniem przepompownia, podziemny zbiornik retencyjny
Teren zieleni wraz z placem zabaw

TEREN DZIAŁKI

Wydzielony i ogrodzony płotem metalowym z miejscem na odpady stałe
Nasypana warstwa czarnoziemu
Wejście na działkę – furtka w ogrodzeniu
Wjazd na działkę – brama wjazdowa otwieralna lub przesuwana do sterowania automatycznego (bez automatyki)
Nawierzchnia drogi wewnętrznej, dojeżdż do domu – kostka betonowa
Schody do budynku (jeśli występują) – płyty mrozoodporne
Nawierzchnia wjazdu do garażu – kostka betonowa



Biuro Sprzedaży

Dom Modelowy

Chabrowa

las

Obwodnica Trójmiasta

Plac zabaw

Radunia

Ogrodowa

- Etap 1
- Etap 2
- Etap 3
- Etap 4